

景気回復の兆しが見える今！高利回り物件が続々登場！

収益不動産情報満載の上総屋不動産株式会社

低価格で不動産投資が出来る！

※表面利回りとは→満室時の年間賃料収入 ÷ 購入価格 × 100 で計算したものです。



土浦市田中 初広告！

一棟売アパート

価格 8,980 万円

満室時利回 / **5.93%**

新築！

■所在地 / 土浦市田中一丁目
 ■交通 / JR常磐線「土浦」駅約 1.7km
 ■築年月 / 平成 29 年 3 月
 ■構造 / 木造 2 階建 ■間取 / 1K × 8 世帯
 ■土地面積 / 619.38 m² (187.36 坪) ■建物面積 / 延べ 264.96 m² (80.15 坪)

つくば市上郷 初広告！

二棟売アパート

価格 9,980 万円

満室時利回 / **10.38%**



■所在地 / つくば市上郷
 ■交通 / TX「研究学園」駅約 8.3km
 ■土地面積 / 2101.03 m² (635.56 坪) ■建物面積 / 延べ 364.36 m² (110.21 坪) × 2 棟
 ■築年月 / 平成 13 年 4 月 ■間取 / 2DK × 16 世帯
 ■構造 / 木造 2 階建 ■駐車場 / 32 台

阿見町うずら野 初広告！

売店舗 (建物のみ)

価格 1,080 万円

平均売上 / **35万円/月**

現在営業中！




■所在地 / 阿見町うずら野一丁目
 ■交通 / JR「荒川沖」駅約 850m
 ■構造 / 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
 ■築年月 / 平成 12 年 4 月 ■駐車場 6 台以上
 ■土地面積 / 496 m² (150.04 坪) ■建物面積 / 92.51 m² (27.98 坪)

つくば市花畑

一棟売アパート

価格 3,000 万円

満室時利回 / **14%**

値下げ！



■所在地 / つくば市花畑一丁目
 ■土地面積 / 398.00 m² (120.39 坪)
 ■建物面積 / 延べ 306.18 m² (92.61 坪)
 ■構造 / 木造瓦葺 2 階建 ■間取 / 3DK × 6 世帯
 ■築年月 / 平成元年 2 月 ■交通 / TX「つくば」駅より 6.8km



土浦市大和町

区分売マンション

価格 2,280 万円

利回 / **6.84%**

初広告！
現在賃貸中！

■所在地 / 土浦市大和町 ■交通 / JR「土浦」駅約 300m
 ■専有面積 / 76.95 m² (23.27 坪)
 ■バルコニー面積 / 12.06 m² (3.64 坪)
 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 20 階建 3 階部分
 ■築年月 / 平成 20 年 3 月 ■間取 / 3LDK
 ■管理費 / 月額 11,870 円 ■修繕積立金 / 月額 8,480 円

結城市結城

一棟売アパート

価格 6,550 万円

満室時利回 / **8.9%**

値下げ！
築4年！



■所在地 / 結城市結城
 ■土地面積 / 703.41 m² (212.78 坪)
 ■建物面積 / 延べ 389.75 m² (117.89 坪)
 ■構造 / 木造 3 階建 ■交通 / 水戸線「結城」駅 約 750m
 ■築年月 / 平成 25 年 9 月 ■間取 / 1K × 3 世帯 1LDK × 6 世帯

土浦市若松町

アパート + 貸家

価格 2,280 万円

満室時利回 / **11.57%**



■所在地 / 土浦市若松町 ■交通 / JR常磐線「土浦」駅約 3.8km
 ■土地面積 / 326.06 m² (98.63 坪) ■間取 / アパート：1K × 4 世帯 戸建：3LDK
 ■建物面積 / アパート：延べ 108.32 m² (32.76 坪) 戸建：109.3 m² (33.06 坪)
 ■構造 / アパート：軽量鉄骨造スレート葺 2 階建 戸建：木造スレート葺 2 階建
 ■築年月 / アパート：平成 14 年 1 月 戸建：昭和 62 年 1 月



土浦市湖北

一棟売アパート

価格 2,680 万円

利回 / **8.59%**

現在満室！

■所在地 / 土浦市湖北 1 丁目
 ■土地面積 / 387.55 m² (117.23 坪)
 ■建物面積 / 延べ 164.60 m² (49.78 坪)
 ■構造 / 軽量鉄骨造スレート葺 2 階建 ■間取 / 2DK × 4 世帯
 ■築年月 / 平成元年 11 月 ■駐車場 / 8 台 ■交通 / JR「土浦」駅より徒歩 18 分


土浦市上高津

売戸建

価格 650 万円

利回 / **13.8%**

値下げ！
現在賃貸中！




■所在地 / 土浦市上高津
 ■土地面積 / 171.46 m² (51.86 坪)
 ■建物面積 / 延べ 87.77 m² (26.55 坪)
 ■構造 / 木造瓦葺 2 階建 ■交通 / JR「土浦」駅約 4km
 ■築年月 / 昭和 55 年 5 月 ■間取 / 5DK



取手市谷中

売戸建

価格 850 万円

利回 / **10.58%**

値下げ！
現在賃貸中！



■所在地 / 取手市谷中
 ■土地面積 / 158.64 m² (47.98 坪)
 ■建物面積 / 延べ 97.44 m² (29.47 坪)
 ■構造 / 軽量鉄骨造セメント瓦葺 2 階建 ■間取 / 4LDK
 ■築年月 / 昭和 61 年 9 月 ■駐車場 / 1 台
 ■交通 / JR「藤代」駅約 1.5km

つくば市花畑

一棟売アパート

価格 2,890 万円

満室時利回 / **12.96%**



■所在地 / つくば市花畑 1 丁目
 ■土地面積 / 387.0 m² (117.07 坪)
 ■建物面積 / 延べ 188.08 m² (56.89 坪)
 ■構造 / 木造スレート葺 2 階建 ■交通 / TX「つくば」駅約 6.4km
 ■築年月 / 平成 6 年 1 月 ■間取 / 1K × 10 世帯 ■駐車場 10 台

つくば市学園南 初広告！

売戸建

価格 2,780 万円

利回 / **6.25%**



■所在地 / つくば市学園南一丁目
 ■交通 / TX「つくば」駅より約 1.5km
 ■土地面積 / 196.07 m² (59.31 坪)
 ■建物面積 / 延べ 102.06 m² (30.87 坪)
 ■構造 / 木造ルーフィングつき 2 階建
 ■築年月 / 平成 26 年 2 月 ■間取 / 4LDK

つくば市栗原 値下げ！

一棟売アパート

価格 1,580 万円

満室時利回 / **15.50%**



■所在地 / つくば市栗原
 ■交通 / TX「つくば」駅より約 5.3km
 ■土地面積 / 149.40 m² (45.19 坪)
 ■建物面積 / 延べ 178.86 m² (54.10 坪)
 ■構造 / 木造 2 階建 ■間取 / 1K × 8 戸
 ■築年月 / 昭和 58 年 1 月

つくば市小野川 初広告！

一棟売アパート

価格 1,880 万円

満室時利回 / **10.80%**

■所在地 / つくば市小野川
 ■交通 / TX「つくば」駅より約 4.8km
 ■土地面積 / 229.00 m² (69.27 坪)
 ■建物面積 / 延べ 187.24 m² (56.64 坪)
 ■構造 / 軽量鉄骨造 2 階建 ■間取 / 2DK × 4 戸
 ■築年月 / 平成 1 年 4 月 ■駐車場 / 5 台



土浦市富士崎

区分売マンション

価格 750 万円

利回 / **11.2%**

現在賃貸中！

■所在地 / 土浦市富士崎一丁目
 ■専有面積 / 83.81 m² (25.35 坪)
 ■バルコニー面積 / 12.69 m² (3.83 坪)
 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 14 階建 5 階部分 間取 / 3LDK
 ■築年月 / 平成 1 年 5 月 ■管理費 / 月額 13,400 円
 ■修繕積立金 / 月額 9,130 円 ■交通 / JR「土浦」駅約 850m

収益不動産情報満載！！
 茨城県知事(10)第2814号 【全物件 仲介】
上総屋不動産株式会社
販売部

【お問合せ電話番号】
029-855-1186
 〒305-0033 つくば市東新井 29-1
 【FAX】029-855-9963
 【営業時間】(月~土)9:00~18:00 (日・祝)9:00~17:00
 【定休日】毎週水曜日(2・3月は無休、日・祝18:00まで)

物件情報随時更新中！！
 携帯電話・パソコンから
 気軽に検索！！

上総屋不動産

