

# 景気回復の兆しが見える今！高利回り物件が続々登場！

収益不動産情報満載の上総屋不動産株式会社

## 低価格で不動産投資が出来る！

※表面利回りとは→満室時の年間賃料収入 ÷ 購入価格 × 100 で計算したものです。

### 牛久市猪子町 **初広告!**

二棟売アパート

価格 **4,500万円**

利回 **12.7%** **現在満室!**

- 所在地 / 牛久市猪子町
- 交通 / JR常磐線「牛久」駅約 2.1km
- 築年月 / I:平成6年3月 / II:平成9年12月
- 構造 / 鉄骨造 2階建 ■間取 / 2DK×6世帯 × 2棟
- 土地面積 / 1652.2㎡ (499.79坪) ■建物面積 / 延べ 478.72㎡ (144.81坪)



### つくば市上郷 **値下げ!**

二棟売アパート

価格 **8,640万円**

満室時利回 / **12%**

- 所在地 / つくば市上郷
- 交通 / TX「研究学園」駅約 8.3km
- 土地面積 / 2101.03㎡ (635.56坪) ■建物面積 / 延べ 364.36㎡ (110.21坪) × 2棟
- 築年月 / 平成13年4月 ■間取 / 2DK×16世帯
- 構造 / 木造 2階建 ■駐車場 / 32台



### つくば市東 **初広告!**

一棟売アパート

価格 **2,280万円**

満室時利回 / **11.36%**

- 所在地 / つくば市東 2丁目
- 土地面積 / 240.00㎡ (72.6坪)
- 建物面積 / 延べ 185.02㎡ (55.96坪)
- 構造 / 軽量鉄骨造 2階建 ■交通 / TX「つくば」駅約 5.2km
- 築年月 / 昭和56年4月 ■間取 / 1K×8世帯 ■駐車場 4台



### 土浦市真鍋 **初広告!**

売戸建

価格 **550万円**

利回 / **14%** **現在賃貸中!**

- 所在地 / 土浦市真鍋 6丁目
- 土地面積 / 141.76㎡ (42.88坪)
- 建物面積 / 64.58㎡ (19.53坪)
- 構造 / 木造瓦葺 2階建 ■交通 / JR「土浦」駅約 3.1km
- 築年月 / 昭和52年3月 ■間取 / 3DK



### 土浦市大和町

区分売マンション

価格 **2,150万円**

利回 / **7.25%** **値下げ!**

- 所在地 / 土浦市大和町 ■交通 / JR「土浦」駅約 300m
- 専有面積 / 76.95㎡ (23.27坪)
- バルコニー面積 / 12.06㎡ (3.64坪)
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根 2階建 3階部分
- 築年月 / 平成20年3月 ■間取 / 3LDK
- 管理費 / 月額 11,870円 ■修繕積立金 / 月額 8,480円



### 土浦市湖北

一棟売アパート

価格 **2,680万円**

利回 / **8.59%** **現在満室!**

- 所在地 / 土浦市湖北 1丁目
- 土地面積 / 387.55㎡ (117.23坪)
- 建物面積 / 延べ 164.60㎡ (49.78坪)
- 構造 / 軽量鉄骨造スレート葺 2階建 ■間取 / 2DK×4世帯
- 築年月 / 平成元年11月 ■駐車場 / 8台 ■交通 / JR「土浦」駅より徒歩 18分



### つくば市宝陽台

一棟売アパート

価格 **1,520万円**

利回 / **11.0%** **現在満室!**

- 所在地 / つくば市宝陽台
- 土地面積 / 192.08㎡ (58.10坪)
- 建物面積 / 延べ 177.20㎡ (53.60坪)
- 構造 / 木造瓦葺 2階建 ■間取 / 2DK×4世帯
- 築年月 / 平成2年3月 ■交通 / JR常磐線「牛久」駅より徒歩 20分



**現在満室!**

### 結城市結城

一棟売アパート

価格 **6,450万円**

満室時利回 / **9.1%** **値下げ!**

- 所在地 / 結城市結城
- 土地面積 / 703.41㎡ (212.78坪)
- 建物面積 / 延べ 389.75㎡ (117.89坪)
- 構造 / 木造 3階建 ■交通 / 水戸線「結城」駅 約 750m
- 築年月 / 平成25年9月 ■間取 / 1K×3世帯 1LDK×6世帯



**築5年!**

### かすみがうら市下稲吉

売テナント

価格 **4,200万円**

利回 / **9.14%** **現在賃貸中!**

- 所在地 / かすみがうら市下稲吉
- 土地面積 / 1675.24㎡ (506.76坪)
- 建物面積 / 延べ 562.32㎡ (170.10坪)
- 構造 / 鉄骨造スレート葺 ■交通 / JR常磐線「神立」駅約 3.4km
- 築年月 / 昭和46年6月



**現在賃貸中!**

### つくば市中山

一棟売アパート

価格 **5,800万円**

満室時利回 / **8.87%** **太陽光発電!**

- 所在地 / つくば市中山
- 土地面積 / 790.00㎡ (256.75坪)
- 建物面積 / 延べ 351.62㎡ (106.37坪)
- 構造 / 木造瓦葺 2階建 ■間取 / 2LDK×6世帯
- 築年月 / 平成20年12月 ■交通 / JR常磐線「ひたち野うしく」駅より車で 11分



**太陽光発電!**

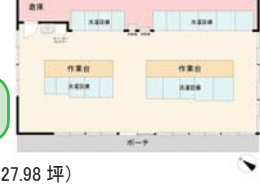
### 阿見町うずら野

売店舗 (建物のみ)

価格 **1,080万円**

平均売上 / **35万円/月** **現在営業中!**

- 所在地 / 阿見町うずら野一丁目
- 交通 / JR「荒川沖」駅約 850m
- 構造 / 鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺平家建
- 築年月 / 平成12年4月 ■駐車場 6台以上
- 土地面積 / 496㎡ (150.04坪) ■建物面積 / 92.51㎡ (27.98坪)



### つくば市栗原

一棟売アパート

価格 **1,580万円**

満室時利回 / **15.50%**

- 所在地 / つくば市栗原
- 交通 / TX「つくば」駅より約 5.3km
- 土地面積 / 149.40㎡ (45.19坪)
- 建物面積 / 延べ 178.86㎡ (54.10坪)
- 構造 / 木造 2階建 ■間取 / 1K×8戸
- 築年月 / 昭和58年1月



### つくば市松代

一棟売アパート

価格 **2,280万円**

満室時利回 / **8.68%** **初広告!**

- 所在地 / つくば市松代四丁目
- 交通 / TX「つくば」駅より約 2.3km
- 土地面積 / 165.01㎡ (47.44坪)
- 建物面積 / 延べ 156.83㎡ (47.44坪)
- 構造 / 木造 2階建 ■間取 / 2DK×1戸 4LDK×1戸
- 築年月 / 昭和63年3月



**初広告!**

### つくば市桜

一棟売アパート

価格 **7,000万円**

満室時利回 / **6.34%** **築浅!**

- 所在地 / つくば市桜一丁目
- 交通 / TX「つくば」駅より約 3.7km
- 土地面積 / 374.00㎡ (113.13坪)
- 建物面積 / 延べ 177.98㎡ (53.83坪)
- 構造 / 鉄骨造 2階建 ■間取 / 1K×6戸
- 築年月 / 平成28年10月 ■駐車場 / 6台



**築浅!**

### つくば市牧園

一棟売アパート

価格 **1,580万円**

満室時利回 / **10.32%** **初広告!**

- 所在地 / つくば市牧園
- 交通 / JR常磐線「ひたち野うしく」駅より約 4km
- 土地面積 / 199.10㎡ (60.22坪)
- 建物面積 / 延べ 146.12㎡ (44.20坪)
- 構造 / 木造 2階建 ■間取 / 2DK×2戸 店舗×1
- 築年月 / 平成2年9月



**初広告!**

**KAZUSAYA** 収益不動産情報満載!!  
茨城県知事(10)第2814号 **【全物件 仲介】**  
**上総屋不動産株式会社**  
**販売部**

【お問合せ電話番号】  
**029-855-1186**  
〒305-0033 つくば市東新井 29-1  
【FAX】029-855-9963  
【営業時間】(月~土)9:00~18:00 (日・祝)9:00~17:00  
【定休日】毎週水曜日(2・3月は無休、日・祝18:00まで)

物件情報随時更新中!!  
携帯電話・パソコンから  
気軽に検索!!

上総屋不動産

