

KAZUSAYA TIMES

[カズサヤタイムス] 2011年2月1日発行



発行所 上総屋不動産株式会社
編集・企画 広報委員会

2月に入り、就職・転職・大学専門学校への入学等でお部屋を探すお客様が増えてきております。本格的な引越しシーズンを前に1件でも多くご成約に繋がる営業努力を怠らず、オーナーの皆様には、多くの良いご報告が出来るよう従業員一同業務の邁進に務めてまいります。

★人気設備ランキング★ ～「これがあれば集客率UP！」設備～

今月号では、全国賃貸住宅新聞掲載の人気設備ランキングを掲載致します。物件の付加価値として設備の変更・追加を考えているオーナー様は是非ご参考にして頂ければと思います。

单身者向け物件	ファミリー向け物件
●ブロードバンド無料●	追い焚き機能
1位	2位
エントランスのオートロック	エントランスのオートロック
★オール電化★	★オール電化★
3位	3位
浴室換気乾燥機	●ブロードバンド無料●
4位	4位
TVモニター付きインターホン	システムキッチン
5位	5位
システムキッチン	ホームセキュリティ
6位	6位
追い焚き機能	浴室換気乾燥機
7位	7位
防犯カメラ	床暖房
8位	8位
ホームセキュリティ	太陽光発電システム（個別売電）
9位	9位
ウォークインクローゼット	エコキュート
10位	10位

全国賃貸住宅新聞掲載(2010年10月25日号)

★オール電化★

单身者向け、ファミリー向け、共に3位。安全面や光熱費の削減といった経済性が入居者メリットとして認知されているようです。



●ブロードバンド無料●

現代人の生活に欠かせないインフラだけに、インターネット対応は当たり前の時代に。無料なら单身者、学生に対する訴求効果が高いようです。



*設備に関するお問い合わせやお見積もりは弊社までお気軽にお申し付け下さい。

☎ お問い合わせ先
管理事業部 営繕管理課
TEL: 029-821-0298

委員会のご紹介



今月号は2010年度に活動していた「不動産情報委員会」をご紹介します♪

当委員会では、各自の知識向上を目的とし委員会活動を行ってまいりました。取り上げてきた主な内容は、以下の通りです。
①賃貸の重要事項説明書をご説明する際の注意点や、お客様からの質問事項の頻度の高いものを拾い上げ、改善点等を検討。
②不動産を購入する際、どのような費用がどれくらい要するか。
③相続と贈与では、どれくらい課税に違いがあるか。委員会での活動内容を社内全体のレベルアップに繋げ業務に活かしております。

