

オーナー様とネットワークを結ぶコミュニケーションペーパー

KAZUSAYATIMES

平成23年
4月号

お部屋探しの専門SHOP
KAZUSAYA
上総屋不動産株式会社

発行所 上総屋不動産株式会社
編集・企画 広報委員会

【カズサヤタイムズ】2011年4月1日発行

この度の東北地方太平洋沖地震の被災者の皆様には謹んで心からお見舞い申し上げます。

弊社管轄エリア（茨城県南部）も震度6という過去に無い規模の地震が発生し、現在も震度3～5の余震が続く毎日でございます。

弊社賃貸管理を委託されている各オーナー様所有物件の建物外部及び空室部屋への現場巡回による目視点検を全社員総出で対応しております。

緊急を要する建物被害が生じているオーナー様へは随時、弊社担当よりご連絡を差し上げております。

建物状況についてお気づきの点等ございましたら、管轄営業店もしくは管理事業部営繕管理課までご連絡をお願いします。

土浦市・つくば市周辺の震災被害状況について

2011年3月11日午後2時46分頃、三陸沖を震源に国内観測史上最大のM9.0の地震が発生致しました。津波や火災などにより広範囲で甚大な被害がでております。

弊社が事務所を構える土浦市・つくば市でも建物の損壊や電気・ガス・水道のライフライン停止、ガソリン不足など震災の影響がございました。

各オーナー様へは、建物外部及び室内への被害等の為、修繕のご連絡をさせて頂く事も多くございますが、よろしくお願い致します。



被災者の皆様へ

この度の東北地方太平洋沖地震で被災された皆様には謹んでお見舞い申し上げます。いまだ余震も続いており、予断を許さない状況であります。二次災害等にも十分にご注意下さい。

被災地の1日も早い復興をお祈り申し上げます。

<地震後チェックすべき建物のポイント>

部位	チェック方法	考えられる損傷
漏水、ガス漏れ	各メーターにて異常に回っている箇所を確認する。	配管の損傷。漏れ。
壁紙の剥れ	目視。室内の亀裂も確認。	室内の亀裂。壁紙のみ剥れた場合は雨漏りや設備漏水の可能性も有
外壁のヒビ	0.5mm以下の亀裂が多数。或いは0.5mmを上回る亀裂がある。	雨漏り、構造耐久性の低下。
地面液状化	壁のヒビと同様、外壁の亀裂を確認する。	建物の沈下。

弊社HPリニューアルいたしました！！
是非ご覧になってください↓↓↓
<http://www.kazusaya.co.jp>

人気物件、おすすめ物件他、リフォーム特集物件も掲載！！

火災保険の期限切れてませんか？

賃貸住宅において出火元契約者の火災保険では、出火部屋の修復費用のみしか支払われません。出火による建物、他人への被害の賠償については、出火責任法により免責とされています。よって、出火部屋以外の建物被害における修復費用については、オーナー様をご加入されている住宅総合保険で対応せざるを得ません。

今一度オーナー様にてご加入されている住宅総合保険の期間・保険金額・補償内容のご確認を！

今回、東北地方太平洋沖地震が発生し地震保険及び住宅総合保険の見直しを検討されているオーナー様もいらっしゃると思います。弊社も、損害保険取扱火災保険の代理店として活動しておりますので、新たに保険のご加入をご検討される際にはお気軽にご相談ください。

[お問合せ]
上総屋不動産株式会社 管理事業部 営繕管理課
TEL:029-821-0298

お部屋探しの専門SHOP
KAZUSAYA
上総屋不動産株式会社

茨城県 つくば市・土浦市・筑波大学周辺の賃貸物件なら当店にお任せください！
賃貸マンション・アパートなどのお部屋探しをお手伝いします！

総合お問合せ サイトマップ

おかげ様で30周年。感謝の気持ちを、これからも。

人気物件人気ベスト3

【つくば市駅前】
【1LDK】140,900円【築浅5.9万円】
静かな住宅地で緑が目に優しいです。

【土浦市駅前】
【1LDK】110,000円【築浅5.9万円】
駅近で便利な環境です。

【つくば市駅前】
【1LDK】115,900円【築浅5.1万円】
大規模に特等車庫の豪華物件です。

おすすめリフォーム物件

【土浦市駅前】
【1LDK】110,000円【築浅5.9万円】
土浦駅まで徒歩10分。駐車場付。1フロアまで全室車庫付です。

住む人のことをいちばんに。それが私たちのモットーです。
カズサヤ 上総屋不動産株式会社

社員ブログも毎日更新中！！

HOME | 借りたい | 買いたい | 貸したい | 売りたい | リフォーム | 会社案内・採用情報

KAZUSAYA STORE 店舗情報

土浦本店 MARY STORE

つくば支店 TSUKUBA BRANCH

筑波大学前支店 TSUKUBA-DAIHAKUENKI BRANCH

売買事業部 TRADING DIVISION