

オーナー様とネットワークを結ぶコミュニケーションペーパー

# KAZUSAYATIMES

【カズサヤタイムズ】2011年7月1日発行

平成23年  
7月号

お部屋探しの専門SHOP  
**KAZUSAYA**  
上総屋不動産株式会社

発行所 上総屋不動産株式会社  
編集・企画 広報委員会



七夕（たなばた、しちせき）は、日本、中国、ベトナムなどにおける節供、節日の一つです。旧暦の7月7日の夜の事で、日本では明治改暦以降、お盆が7月か8月に分かれるように7月7日又は月遅れの8月7日に分かれて七夕祭りが行われます。五節句の一つにも数えられます。

古くは、「七夕」を「棚機」や「棚幡」と表記したそうです。これは、そもそも七夕とはお盆行事の一環でもあり、精霊棚とその幡を安置するのが7日の夕方であることから7日の夕で「七夕」と書いて「たなばた」と発音するようになったと言われています。

現在の風習としては、皆様もよく御存知の通り短冊に願い事を書き、葉竹に飾ることが一般的に行われております。

今年の七夕、皆様はどんな願いを短冊に込めましたか？



## 外壁塗装の必要性～外壁塗装・屋根塗装ってなぜ必要？ 塗り替えの時期は？～

塗り替えを行う大きな理由（目的）は機能的な事です。塗装膜は雨や風、紫外線や様々な外的要因から住宅を保護してくれる、いわば家の保護膜のようなものです。劣化してくると、雨や湿気が優り込み、外装の表面だけでなく、基盤の腐食がはじまります。特に屋根の色が変色していたり、外壁のシーリング部の亀裂、極端に外壁が汚れている場合などは早急な対応が必要となる場合があります。

【塗り替え状態の目安について】 下記は主な部位（場所）のメンテナンス必要時期の症状です。

例1)外壁<サイディング>

症状:目地や窓周りのシーリング部に亀裂



例2)外壁<ALCパネル>

症状:ALCパネル目地や窓周りのシーリング部に亀裂



例3)外壁<モルタル吹き付け面>

症状:クラック(ひび割れ) 藻やカビの発生



例4)屋根<スレート瓦>

症状:藻やコケの発生



【塗り替え時期の目安について】

メンテナンスサイクル

外壁:吹き付け 6～10年

外壁:サイディング 10年

外壁:ALCパネル 10年

屋根:カラータン 5～8年

屋根:スレート(コロニアル) 10年

※実際には紫外線のよくあたる南側や直射日光に当たりづらい北側など、同じ建物であっても面によって劣化の進行度が異なります。また、風の通りやすい場所や湿気のこもり易い場所など、状況によっても異なってきます。

【施工例】 塗装によるメンテナンスは建物のイメージアップに最大限の効果があります。

Before



After



Before



After



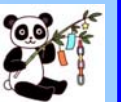
Before



After



お見積りも無料となっておりますので、外壁塗装に関するご相談、お問い合わせはお気軽にお申し付け下さい。  
【問い合わせ先】上総屋不動産株式会社 管理事業部 営繕管理課 TEL:029-821-0298



## 社内異動のお知らせ

6月16日付けで賃貸営業課内で社内異動がありました。

つくば支店賃貸営業課



松本 英士

つくば支店へ配属になった松本です。「とにかく前進あるのみ！」がモットーです。今の自分にある力を最大限発揮して、元気に頑張ります！！

土浦本店とつくば支店各1名ずつの異動となりました。各店舗でお世話になったオーナー様、そしてこれからお世話になるオーナー様、今後ともどうぞよろしくお願い致します。

土浦本店へ配属になった中島です。約1年前は土浦本店に在籍していたので、「戻ってきた」ような感覚です。どこでも頑張れる自信があります！ よろしくお祈りします！！

本店賃貸営業課



中島 和哉

