

10月に入り、ふと空を見上ると空の高さから秋を感じます。天気の良い日には少し足を伸ばしてみたくありませんか。今回はおススメの観光名所をご案内させて頂きたいと思ひます。

日本三大稲荷に数えられる茨城県笠間市「笠間稲荷神社」では10月15日から「笠間の菊まつり」が行われます。この菊まつりは日本で最も古い菊の祭典で、今年で第104回となります。境内各所には千輪咲き、盆栽菊、立ち菊、懸崖菊などの菊花展の他、NHKの大河ドラマをテーマにした菊人形展もあり、また、菊で五重塔、富士山などの形をまねた特作花壇など菊の芸術品を存分に堪能できます。以前は各地でさかんに行われていた菊人形展でしたが、最近では人気がなくなり、あまり行われなくなってしまいましたが、100年間続いている笠間には、毎年多くの観光客が訪れているようです。

リフォーム特集

お見積も無料となっております。リフォームに関するご相談、お問い合わせはお気軽にお申し付けください。
【お問い合わせ先】
管理事業部 営繕管理課 TEL:029-821-0298

賃貸物件における室内は、日常のメンテナンスや退去後のクロス貼替といった、スピーディな対応が求められる修理・修繕が多く発生します。また入居者の快適性アップや空室対策、資産価値向上のためには、中・大規模なリフォームが必要な場合もあります。弊社では環境、立地、現況等や、実際にお部屋を探しているお客様の生の声を反映したリフォームをご提案しております。今回は実際に弊社にて施工した事例をもとにグレードUPリフォームの情報をまとめました。ぜひ参考にして頂ければと思います。

設備変更

入居者がお部屋探しの際に条件として考えている設備部分。単身者、ファミリー問わず室内設備重視のお客様は多いです。

①温水洗浄暖房便座 (ウォシュレット)



①温水洗浄暖房便座
②TVモニター付インターホン
③洗髪洗面化粧台
④システムキッチン



④システムキッチン

②TVモニター付インターホン



③洗髪洗面化粧台 (シャワー・ドレッサー)



床材の変更

若年層の方はフローリングを希望される方が多いのが現状です。床のカラーもウッド調からホワイトカラーまで幅広い選択が可能です。

①畳 →70-リッパ 材へ変更



①畳→70-リッパ 材へ変更
②CF→70-リッパ 材/707材へ変更
③70-リッパ 材→707材へ変更

②CF →707材へ変更 (廊下)



③70-リッパ →707材へ変更 (洋室)



クロス・ふすまの貼替

腰高よりも下部のクロスを耐久性に優れた素材のものに貼替えば、生活キズの軽減や次回貼替時のコスト軽減を実現できます。

①アクセントクロス



①アクセントクロス
②腰高ツートンクロス
③ふすま貼り→クロス貼りへ変更

②腰高ツートンクロス



③ふすま貼り →クロス貼り



建具の変更

コスト的には割高となる建具の変更ですが、シート材 (ダイノックシート等) で対応すればコストも抑える事が可能で、部屋の雰囲気も変わります。

①ワッパドアの傷・汚れ→シート貼で保護
②扉の傷・汚れ→シート貼で保護
③押入れ収納→加ゼットへ変更

①ワッパドア →シート貼り



②キッチン収納扉 →シート貼り

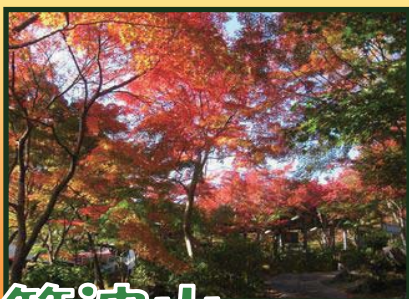


③押入れ収納 →加ゼットへ変更



紅葉シーズン到来!

秋といえば紅葉の季節ですね。茨城県でも紅葉の名所が数多く有ります。その中でも身近な名所を紹介致します。

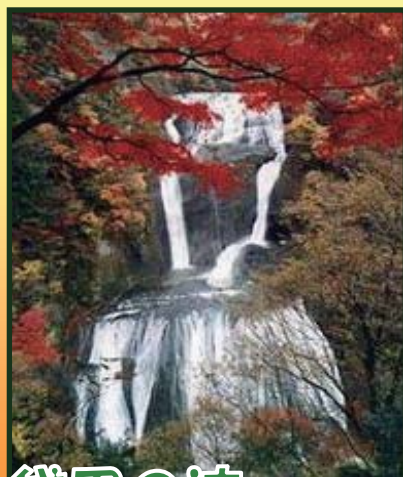


筑波山

筑波山
例年の色づき始め: 10月中旬～10月下旬
例年の見ごろ: 11月初旬～11月中旬

中腹から山頂に掛けて、約半月程のずれがあるので、長い期間で紅葉を楽しめるスポットです。

筑波山神社付近・ケーブルカー宮脇駅周辺の紅葉も見事ですが、山頂へは登山コースのほかケーブルカー・ロープウェイを利用すれば、また違う景色も楽しめます。



袋田の滝

袋田の滝
例年の色づき始め: 10月下旬
例年の見ごろ: 11月中旬

日本三名瀑の一つに名を連ねる袋田の滝は、四季折々の表情を見せます。

秋の平均気温が高いと紅葉の時期が遅れ、低いと早まります。県内でも有名な二箇所をご紹介しましたが、他にも多く名所は存在します。皆様も是非、紅葉を見て季節を楽しんで下さい。