

オーナー様とネットワークを結ぶコミュニケーションペーパー

KAZUSAYA TIMES

[カズサヤタイムズ]2011年11月1日発行

平成23年
11月号

お部屋探しの専門SHOP
KAZUSAYA
上総屋不動産株式会社

発行所 上総屋不動産株式会社
編集・企画 広報委員会



11月13日は「茨城県民の日」。

県民が県の歴史を知り、自治意識を高めて、郷土の発展と飛躍を願う日です。1871年(明治4)7月14日、廃藩置県の詔書により全国に3府302県が置かれました。同年11月13日には、これらが統廃合されて3府72県となりました。このとき、本県域には「新治県」、「印旛県」そして「茨城県」が置かれました。明治元年から100年目にあたる1968年(昭和43年)に「県民の日を定める条例」(昭和43年茨城県条例第3号)が制定され、初めて「茨城県」という県名が用いられたこの日を「県民の日」と決めました。

この機会に、ぜひ郷土「いばらき」の再発見に出掛けてみるのはいかがでしょうか。

今回は、アパート・マンションのオーナー様にご加入されている『火災保険』についてのお話です。賃貸物件の場合でも、万一の火災・水漏れ等の様々なリスクから守るために、オーナー様へ火災保険へ加入をお願いしております。例えばご近所の火事で類焼し、自分の物件が火事になってしまった場合の火災損害も、**一般的には失火元に法律上の損害賠償請求はできません(失火の責任に関する法律)**。アパート事業におけるリスクマネジメントとして、火災保険は必用不可欠となっております。 ※ご不明な点等ございましたら弊社までご連絡下さい。

住宅火災保険



一般的な火災保険・住宅総合保険の補償範囲は下記の通りです。その他詳細は各保険会社により多少異なる場合があります。

住宅物件用の火災保険として一番オーソドックスな商品です。補償の内容は、火災や落雷、爆発、破裂など、基本的なものに絞られており、その分保険料が安くおさえられています。

住宅火災保険の補償内容にプラスして、外来物の落下・衝突・水濡れ・騒じょう・労働争議・盗難・水災によって生じた損害などを補償する保険もあります。これは、一般的には『住宅総合保険』と呼ばれ(保険会社により商品名が異なります)、この場合、その分保険料が高くなりますが、幅広い損害に対しての補償があります。

損害の種類	住宅総合保険	住宅火災保険
火災	○	○
落雷	○	○
ガス爆発などの破裂・爆発	○	○
風災・ひょう災・雪災	○(※1)	○(※1)
水災	○(※2)	×
自動車の飛び込みなどによる飛来・落下・衝突	○	×
給排水設備の事故などによる水濡れ	○	×
騒じょうなどによる暴行・破壊	○	×
盗難	○	×

(※1) 風災の場合の補償は損害額が20万円以上の場合に限りです。
(※2) 水災は床上浸水または保険価額の30%以上の損害を受けた場合に対象となります。

地震保険



保険の対象である建物又は家財が全損、半損、又は一部損となった時に保険金が支払われます。

火災保険では補償されない地震等を原因とする火災、損壊、埋没、流出などによる損害を補償します。地震保険は**火災保険に付帯**するもので、地震保険だけに単独で加入はできません。また、すでに火災保険を契約されている方は、契約期間の途中からでも地震保険に加入できます。

	建物・家財
全損	ご契約金額の100% (時価が限度)
半損	ご契約金額の50% (時価の50%が限度)
一部損	ご契約金額の5% (時価の5%が限度)

施設賠償責任保険



建物の不備で天井が落ちて賃借人がケガをした



玄関入り口の段差でつまづいてケガをした

賃貸オフィスビルや賃貸アパート・マンションを所有している場合、建物の不備により、賃借人を含む他人に怪我をさせたり賃借人の所有物に損害を与えた場合等、法律上の賠償責任を負ったときに補償されるものです。

学生応援祭開催!!!

【9月29日～10月2日の4日間限定】

筑波大学前支店にて「学生応援祭」を開催いたしました!!
昨年より学生さん「応援企画」として開始したイベントです。
これから学生寮の抽選も控えており、今年も沢山の学生さんにご来店頂きました!!



店内



本年は学生さんへ少しでも多くの情報を提供できるよう社内で「ガイドブック」を作成し配布いたしました。

ガイドブック



お引越し大相談会
～情報を制するものは勝つ～

特典① お部屋探しのガイドブックをプレゼント!
特典② お部屋の詰め合わせ 掃除機をプレゼント!

参加すると特典がいっぱい!! お友達を誘って来てね!

お楽しみ抽選会
JTB 旅行券
デジタルカメラ
自転車

お友達紹介キャンペーン
クオカード500円分
プレゼント

各種イベント会場 **KAZUSAYA**

上総屋不動産株式会社
筑波大学前支店
つくば市久保 2-15-7
お問合せは 029-828-4488

営業時間 9:00-18:30 (日・祝日 17:00まで) 定休日 水曜日
http://www.kazusaya.co.jp/