

オーナー様とネットワークを結ぶコミュニケーションペーパー

KAZUSAYA TIMES

[カズサヤタイムス] 2012年5月1日発行

平成24年
5月号



お部屋探しの専門SHOP
KAZUSAYA
上総屋不動産株式会社

発行所 上総屋不動産株式会社
編集・企画 広報委員会

5月に入り青葉若葉のさわやかな季節となりました。皆様いかがお過ごしでしょうか。

来る5月21日、全国で部分日食を見ることができ、関東地方、九州地方南部、四国地方南部、近畿地方南部、中部地方南部など広範囲で金環日食を見ることができます。
金環日食では、皆既日食のようにコロナやプロミネンスが見えたり、星が見えるほどに暗くなったりはしませんが、太陽がドーナツ状に見え、曇りのときのようにあたりが薄暗くなる様子を観察することができます。
日本の陸地に限ると、金環日食が観察できるのは、1987年9月23日に沖縄本島などで見られた金環日食以来のことです。次回も2030年6月1日に北海道で見られる金環日食まで、18年間起こりません。非常に珍しい現象と言えるでしょう。後で後悔しないように、しっかり楽しんでおきたいものです！

“なくて不便な情報”は「家賃相場情報」



賃貸物件検索サイトを運営しているアットホーム社が「一人暮らしの実状と部屋探しについて」アンケートを行った。東京都・神奈川・埼玉・千葉で一人暮らしをしている18歳以上の学生400人が調査対象。

『家賃重視』が約9割

「現在の部屋を探した際に重視したことは何ですか（複数回答）」という質問に対し、トップはやはり「家賃」で約9割という結果になった。また、「間取り・広さ」も約7割にのぼり、この2項目に重点を置いている事がわかる。さらに「設備」に関しては昨年より23.3ポイントも減少していることから、「あまり贅沢は言わない」という思考が働いているようだ。

「バス・トイレ別」は重視項目

「現在の部屋を探した際に重視した設備は何ですか」という質問に対し、「エアコン」と「バス・トイレ別」がトップ2。3位以下を大きく離し、過半数を超える結果となった。以下はフローリングと室内洗濯機置場と続く。

女性は街の周辺環境も重視

「部屋探しの際に、基本情報以外に『あって良かった』情報は何か」という質問に対しては、男女共にトップは「物件の外観写真」。次いで物件の内装写真だった。特に女性は防犯面や暮らしやすさなど、周辺環境にも気を使うようだ。



なくて不便は「相場家賃」

「部屋探しをした際、基本情報以外に『なくて不便だ』と感じた情報は？」との質問には男女共に「家賃相場情報」と回答している。特に、地方から出てくる学生にとっては「適正価格」がわからないという不安が強いようだ。次いで「他入居者や周辺住民の情報」「契約・引越しのノウハウ」となっており、物件だけでなく、契約や引越しに関わる情報なども提供する事で、顧客満足度向上につながるという。



2012.4.3 賃貸住宅新聞より抜粋



新婚さんは2DK以上を選ぶ傾向

新婚夫婦は7割が新居に住み替え、職場への距離を重視している傾向がある事がわかった。リクルート(東京都千代田区)が運営するゼクシィnetで発表されたもの。間取りは子どもが生まれる事を考慮し、2(L)DKを選ぶ人が50%、3(L)DK、4(L)DKを選ぶ人も含めると部屋数を重視する人が8割近くに及んだ。

「物件選びで最も重視すること」については、「職場への距離」が43%で1位。2位の「費用の低減」16%に大差をつける結果になった。「風呂に入る時間がずれるので追い焚き機能は必要」といった、独身時代とは違う観点から部屋を探すという声も上がったという。



2012.4.3 賃貸住宅新聞より引用

社内委員会のご紹介

今月号は
「“絆”委員会」のご紹介です。



“絆”委員会は社内委員会発足当時より社員間の絆を強める事を目的として活動しております。昨年の震災を経験し、改めて“絆”の大切さを感じました。社内研修、バーベキュー等、社内行事の企画運営の取りまとめ役として部署を超えた交流の機会を設け、社員のモチベーションUPに繋げられるよう“委員一同、今年も全力疾走します！！！”
「お互いが支えあって今の自分が居るんだ。皆で一丸となって会社を盛り上げるぞ〜！！」

委員長: 中村繁樹
委員: 染谷裕二 田邊博瑛 遠藤弘之 高橋知志 柳生ひとみ 武田有香