

第2回上総屋不動産ゴルフコンペを開催しました♪

平成 26 年 5 月 14 日、かすみがうら市下軽部「富士 OGM ゴルフクラブ出島コース」にて「第 2 回上総屋不動産ゴルフコンペ」を開催致しました。

天候にも恵まれ、社員含む総勢約 60 名の参加となり、多くのオーナー様や取引業者の皆様と楽しい時間を過ごすことが出来ました。プレイ後には豪華商品が当たる順位発表でも大いに盛り上がりました。

今回参加いただいたオーナー様につきましては、まだ 2 回目の開催ということもあり、至らない点があった事と存じますが、無事開催出来たことを御礼申し上げます。

また、来年も実施予定で進めておりますので、今回参加いただいた皆様以外にも、多くの参加をお待ちしております。

第 2 回上総屋不動産ゴルフコンペの様子



社員研修

先日、社員研修として山梨県河口湖方面へ行って参りました♪

繁忙期を乗り切った後ということもあり、皆リフレッシュする事ができました！

この春入社した新入社員 4 名も参加し、普段話す機会の無い社員同士の絆を深め、有意義な機会となりました。



～河口湖にて～



～富士芝桜まつり～

集合住宅向け 光インターネットシステムのご提案

電気・ガス・水道...いまやインターネットも生活インフラ

近年のライフスタイルの変化に伴い、インターネットはTVやエアコンが生活必需品になったのと同じく、なくてはならないものとなりました。賃貸物件の入居者にとっても、インターネットが無料で利用できるという環境は大きなメリットとなっています。

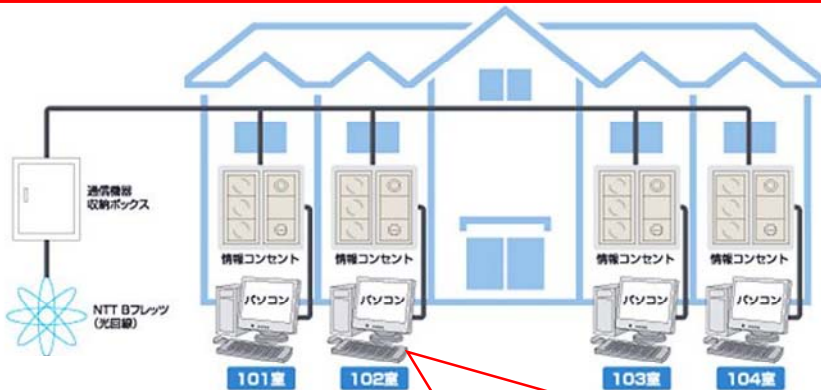
最新人気設備ランキング

ファミリー向け物件	順位	単身者向け物件
追い炊き機能	1位	ブロードバンド無料(5年連続) 設備としては7年連続
ブロードバンド無料(前回4位)	2位	エントランスのオートロック
エントランスのオートロック	3位	エコキュート
エコキュート	4位	ホームセキュリティ
システムキッチン	5位	ウォークインクローゼット

2013年
最新人気設備
ランキング
7年連続
第1位

入居者の最新ニーズをまとめた全国賃貸住宅新聞社の【人気設備ランキング2013】によると、単身者向け物件ではブロードバンド無料が5年連続で1位。ファミリー物件では2位にランクインされています。水・ガス・電気の次に整えるインフラとして基本設備となりつつあります。

入居者様は契約手続き不要！入居日から簡単インターネット



ご提案するシステムでは、建物壁面に設置したBOX内に通信機器を設置します。入居者様は、各住戸内に備え付けの情報コンセントと手持ちのパソコンをLANケーブルでつなぐだけで、高速インターネットを利用することができます。

世帯数	月額費用
4~10世帯	¥17,200~
11~15世帯	¥21,900~
16~20世帯	¥22,500~

宅内LAN配線

- 宅内は情報コンセントとパソコンをLANケーブルでつなぐだけ！
- 宅内Wi-Fi対応可能！



施工事例



【エリア初導入！室内360度パノラマムービー】

上総屋不動産 検索サイトに

360°パノラマムービー 誕生!!

外観も内観も360°見渡せます!!

まるで、その場にいる感覚でお部屋の中を360°確認できます。
パソコン、タブレット、スマートフォンでも対応!!
忙しくてなかなか内覧にいけない方も是非ご活用ください♪



近年インターネットが普及している中、不動産業界でもお部屋探しの第一歩はインターネットによる問合せが急増しております。当社ではそんな情勢を逸早く受け止め‘パノラマムービー’を導入致しました。これにより自宅のパソコンや手持ちのタブレット、スマートフォンからの閲覧が可能となり、いつでもどこでもお客様はまるで室内を内覧している感覚となり次世代の検索を楽しめます。オーナー様よりお預かりしている空室物件については、順次作成の準備をしておりますので、乞うご期待下さいませ。

※ パノラマムービーとは…お部屋の中を 360° 見渡せる動画です。

<http://www.kazusaya.co.jp/> → 是非一度ご確認下さい。

除草作業について

「アパート」「マンション」「駐車場」「ご自宅」「空き地」などの草が伸びてしまい、お困りのオーナー様がいらっしゃいましたら是非弊社にご依頼ください！

弊社では、除草作業（草取り・草刈など）を承っております。

また、ご希望のお客様には防草シートの設置なども行っております。



お見積りは無料です。是非下記窓口までお問い合わせ下さい

【お問い合わせ窓口】

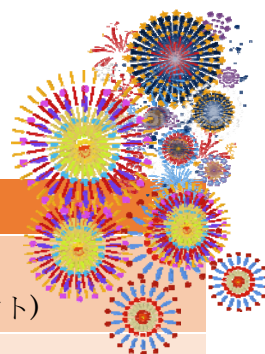
上総屋不動産(株)賃貸管理課 TEL：029-821-0298

「宅地建物取引主任者」から「宅地建物取引士」へ

「宅地建物取引主任者」から「宅地建物取引士」への名称変更に伴う「宅地建物取引業法の一部を改正する法律案」が6月3日、衆議院本会議において通過致しました。今回の法律案は与党内の政策協議を経て議員立法として準備が進められていました。今後参議院に送付され、国会会期中に成立する見通しとなっております。同法案の趣旨は、昭和32年の宅地建物取引業法の成立によって出来た宅地建物取引主任者は重要事項説明がその後の法改正により増大していることと、中古住宅の取引が増加しており、国策としても中古住宅の取引を増やすべきであると言われております。そのうえで、法律案の内容は、「資格の名称を、宅地建物取引主任者から、宅地建物取引士（宅建士）に改める」「宅建士の欠格事項に暴力団員を加える暴力団排除規定（暴排規定）を入れる」としました。弊社内では、現在23名の宅建資格者が在籍しておりますが、異業種が参入してくる状況下、今後もプロ意識を持ってお客様、オーナー様を守ってまいります。



‘夏を彩るイベント情報’



エリア	大会名	開催日	備考
つくば市	筑波山頂七夕まつり	7月24日(木)	7月27日まで開催 (七夕飾り、他各種イベント)
土浦市	土浦祇園まつり	7月25日(金)	7月27日まで開催 (土浦全域に渡る祇園、山車多数)
土浦市	土浦キララまつり(七夕)	8月2日(土)	8月3日(日)まで開催 (山車、他各種イベント)
つくば市	まつりつくば2014	8月30日(土)	8月31日(日)まで開催 (神輿、他各種イベント)
土浦市	土浦全国花火競技大会	10月4日(土)	約20000発 (全国三大花火大会)

※2014年6月現在るるぶ、市役所HP調べ

○夏季休暇のお知らせ

平成26年度は8月12日(火)～8月17日(日)まで休暇とさせていただきます。

尚、オーナー様よりお預かりしている管理物件については、当社緊急当番にて迅速な対応と提携業者による入居者様からのクレーム解決に努めますので、宜しくお願い致します。

※平成26年8月18日(月)9:00より通常営業となります。