

オーナー様とネットワークを結ぶコミュニケーションペーパー

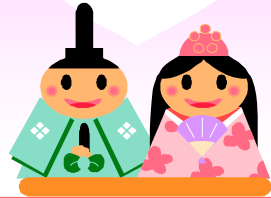
# KAZUSAYATIMES

[カズサヤタイムス]2011年3月1日発行

平成23年  
3月号

お部屋探しの専門SHOP  
**KAZUSAYA**  
上総屋不動産株式会社

発行所 上総屋不動産株式会社  
編集・企画 広報委員会



3月3日はひな祭り。ひな祭りの起源は、平安時代中ごろ（約1000年前）と言われています。その時代には、3月最初の巳の日に、上巳（じょうし）の節句といって子供の無病息災を願ってお祓いをする行事をしていました。また、子供たちの間では、「ひいな遊び」という紙で作った人形と、身の回りの道具をまねた玩具で、ままごと遊びのような遊びが流行っていました。こうした行事や遊びがもとになって、現代のひな祭りができたと言われています。ひな人形は女の子にとってお守り。感謝の気持ちで毎年飾ってあげたいものですね。

## ～これが私たち上総屋不動産です～

今回は当社の業務内容についてご紹介！  
当社は大きく4部署に分かれており、分業体制により業務の効率化を図っております。これからもオーナー様、ご入居者様にとってよりよいサービスを提供できるよう努めさせていただきます！！

## 業務内容

- 賃貸仲介業務**
  - ・エリアトップクラスを誇る賃貸管理戸数
  - ・地域密着型の営業スタイル
  - ・各メディアを駆使した情報提供・配信サービス
  - ・優良法人との提携による社宅斡旋
- 売買仲介業務**
  - ・豊富な知識と地域密着によるネットワークでスムーズかつ安心安全な取引をサポート
  - ・弊社は顧客に対し、完全担当制を導入しておりますので、取引後においてもアフターは万全です
- 不動産管理受託業務**
  - ・大切なオーナー様の資産管理・運用をサポート
  - ・24時間365日管理窓口、緊急出動体制完備
  - ・正確な家賃入金管理、滞納者等、債務不履行入居者への迅速な催促業務
- 資産活用コンサルティング業務**
  - ・ご所有不動産の有効活用、相続税対策、資産収益最大化等さまざまな分野よりご提案致します
  - ・アパート経営・駐車場経営・定期借地・コインパーキング・コンテナBOX・土地・賃貸・土地売却等、経験実績による当社だけのノウハウをお伝え致します
- バリューアップ工事の提案・請負**
  - ・賃貸住宅の入居率向上、時代に即したリフォーム提案
  - ・老朽化した建物の大規模修繕・物件再生・バリューアップのご提案
  - ・最先端の企画、立案をご提案

～土浦本店内の  
主な業務～  
・土浦市、かすみがうら市を中心としたお部屋探し等



～筑波大学前支店内の  
主な業務～  
・つくば市北方面を中心としたお部屋探し



～つくば支店内の主な業務～  
・つくば市南方面を中心としたお部屋探し  
・土地、建物、収益物件の売買仲介



～管理センター内の主な業務～  
・修理受付・解約受付  
・家賃、更新管理  
・当社口座の入出金管理

### 賃貸事業部

### 売買事業部

### 管理事業部

### 総務部

- 土浦本店営業課
- つくば支店営業課
- 筑波大学前支店営業課

- 売買営業課
- 売買管理課

- 営繕管理課
- 家賃更新管理課

- 経理財務課
- 総務課
- 営業推進課

## 委員会のご紹介

今月号は2010年度に活動していた『業務効率アップ委員会』をご紹介します！  
当委員会では業務効率を上げる為に発足致しました。  
活動内容は主に社内フォルダの管理や、ショートカット・メール仕分け方法・間取り作成方法等のマニュアル作成です。  
特に間取り作成方法は好評でした！！

