

オーナー様とネットワークを結ぶコミュニケーションペーパー



KAZUSAYA TIMES

平成 26 年 4 月

VOL. 2

発行所 上総屋不動産株式会社
編集・企画 広報委員会



第2回上総屋不動産ゴルフコンペ開催のご案内

拝 啓

ますます御健勝のこととお慶び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。さて、弊社では、お取引頂いている皆様との交流、親睦をかねて下記の通りゴルフコンペ大会を昨年へ続き、本年も開催致しますので万障お繰り合わせの上ご参加下さいます様、ご案内申し上げます。

敬 具

記

開催日：平成 26 年 5 月 14 日(水) (雨天決行)

場所：富士 OGM ゴルフクラブ出島コース (かすみがうら市下軽部 881)

電話：029-896-1011

競技方法：新ペリア方式 ※ダブルパーカット

プレイ費：8,800 円 ※キャディー付は別途 ¥3,300 円 (4B 時) プレイ費は各自精算

参加費：5,000 円

内訳：昼食、ワンドリンク付、前半後半売店にてワンドリンク付
パーティー景品代含む

<参加のお申込みについて>

1. オーナー様「おひとり」でのご参加も可能です。
この場合、弊社従業員がオーナー様と「同組」で参加させていただきます。
2. また知人・友人による「グループ・1組=4名」でのご参加も可能です。
※メンバー表は参加者が決まりましたら再度ご連絡致します。

お申込みやその他ご不明点がございましたら下記実行委員会担当までご連絡をお願いします。

【本件に関する窓口】

第 2 回上総屋不動産ゴルフコンペ実行委員会 担当：田邊・日下部

TEL：029-821-0298 FAX：029-823-8965

第 1 回上総屋不動産ゴルフコンペの様子



～2015 年度新卒者を対象とした会社説明会などの活動内容～

弊社でも既に 2015 年新卒対象者向けの会社説明会等を積極的に行っています。



2013.12.25 茨城県武道館



2014.3.1 茨城県県南生涯学習センター

<実施スケジュール>

- 2013 年 12 月 21 日(土)茨城県武道館
12:00～17:00 リクナビ LIVE
 - 2014 年 02 月 04 日(火)茨城県県南生涯学習センター
14:00～16:00 第 1 回会社説明会
 - 2014 年 03 月 01 日(土)茨城県県南生涯学習センター
14:00～16:00 第 2 回会社説明会
 - 2014 年 03 月 11 日(火)茨城県県南生涯学習センター
14:00～16:00 第 3 回会社説明会
 - 2014 年 03 月 25 日(火)茨城県県南生涯学習センター
14:00～16:00 第 4 回会社説明会(最終)
-
- 2014 年 3 月 3 日～ 面談スタート
-
- 2014 年 4 月中旬～ 内定通知

～新入社員の紹介～

4 月 1 日より新しい仲間が加わりました。フレッシュな新入社員を紹介します。

<賃貸事業部 土浦本店営業課配属>

■ 奥村奈緒美 (二松学舎大学 文学部)

4 月から土浦本店に配属になりました奥村奈緒美です。まだ分からないことがたくさんありますが、入社後は一日でも早く仕事を覚え、お客様に満足して頂ける接客ができるよう日々努力して参りたいと思います。今後ともよろしくお願い致します。

■ 島田あおい (流通経済大学 社会学部)

4 月から土浦本店で働くことになりました、島田あおいです。初めてのことばかりで不安ですが、やりたかったお仕事なので楽しみでもあります。上総屋不動産の社員として成長できるように精一杯頑張りますのでよろしくお願い致します。

<賃貸事業部 つくば支店営業課配属>

■ 安藤千聖 (専門学校日本スクールオブビジネス 21 ITビジネス総合学科)

4 月より上総屋不動産に入社致します、つくば市在住の安藤千聖と申します。賃貸事業部つくば支店営業課に配属となりました。市内の地理や情報をお客様と共有し、より良い住まい環境を提供していきたいと思っておりますのでこれからどうぞ宜しくお願い致します。

<賃貸事業部 筑波大学前支店営業課配属>

■ 細谷のぞみ (桜美林大学 ビジメスマネジメント学群)

初めまして。細谷のぞみと申します。私の第一志望だった上総屋不動産に入社できるということで、非常に楽しみにしています。不動産業は初めてなので、不安と緊張もありますが新入社員らしく一生懸命頑張りたいと思います。よろしくお願い致します。



2013.10.1 内定式 本店会議室

今年の新入社員は全員女性の4名です。

昨年夏から各店舗にて研修を行いました。

オーナー様宅やお店でお会いする機会には、ご挨拶させていただきますので、その際は何卒宜しくお願い申し上げます。

社会人としての新たな新生活のスタートで期待と不安でいっぱいだと思います。私たち先輩社員も最大限のバックアップをしていきたいと思ひますし、改めて初心の気持ちを忘れない様にしたいものですね。

既存住宅ストックの質の向上を図る 長期優良住宅化リフォーム推進事業について

(平成 25 年度補正予算、平成 26 年度当初予算)

「長期優良住宅化リフォーム推進事業」は、既存住宅ストックの質の向上及び流通促進に向けた市場環境の整備を図るため、

- ① 工事前のインスペクション（住宅診断）の実施
- ② 一定の性能を満たすリフォーム工事
- ③ リフォーム履歴と維持保全計画の作成

を行う事業を公募し、予算の範囲内において、国が事業の実施に要する費用の一部を補助するものです。

● どんな住宅が対象になるの？

対象となるのはリフォームを行う住宅です。既存の戸建住宅、共同住宅いずれも対象となります。事務所や店舗などの住宅以外の建物は対象外です。

● どのような工事が対象になるの？

劣化対策や耐震性、省エネ対策など住宅の性能を一定の基準まで向上される工事が対象となります。また、これらの性能向上工事と一体的に行われる他の工事も、一定の範囲で対象となります。なお、リフォーム工事後に劣化対策と耐震性については一定の基準を満たしていることが要件となります。

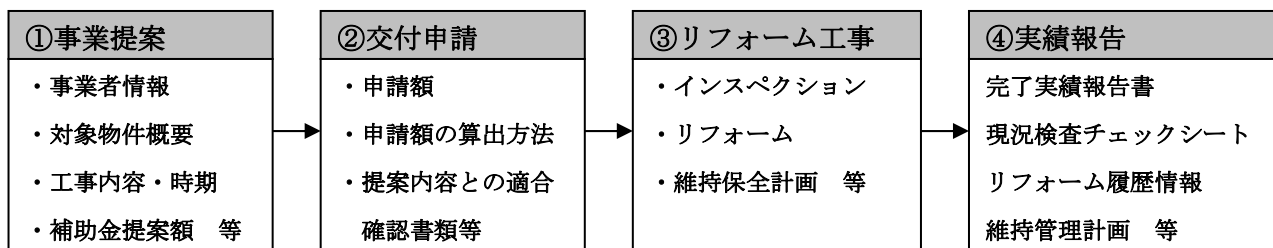
● どれくらい補助金が出るの？

☆ 補助率：1/3

☆ 補助限度額：100 万円/戸



【事業の大まかな流れ】



【まとめ】

- ・ 上記内容で、対象工事を行う場合は「国の補助金」が出るようになりました。今後、該当される戸建住宅・共同住宅をお持ちのオーナー様には、担当社員より随時ご提案させていただきます。



‘土浦市・つくば市’ 暮らし&イベント情報



～土浦市情報～

➤ かすみがうらマラソンランナーズヴィレッジ 2014

日時：平成 26 年 4 月 20 日(日)

会場：川口運動公園陸上競技場

問い合わせ先：かすみがうらマラソン大会事務局 TEL.029-862-1960

情報元：土浦市役所ホームページ、かすみがうらマラソン大会事務局

～著者より一言～

毎年恒例!!運動不足の方や体を動かしたい方は是非ご参加してみてはいかがでしょうか?

➤ 土浦市新庁舎整備基本構想案

詳細：大和町地内イトヨーカドー跡地への移転に向けて整備工事に着手しており、平成 27 年 5 月の開庁を目指している。ウララ I B 棟を商業施設棟に検討し、地下 1 階には大手スーパーカスミの出店が決まった。1 階から 2 階の土浦駅改札口側にも賑わい創出の為、店舗を設ける考え。

情報元：日刊建築新聞、産経ニュース

～つくば市情報～

➤ 仮)総合運動公園基本構想案

詳細：市は高エネルギー加速器研究機構の南側未利用地(45.6 ヘクタール)に第一種公認陸上競技場や総合体育館などを整備した総合運動公園を考案。ラグビー兼サッカー場、テニスコート、アーチェリー・弓道場、総合体育館、屋内プール、多目的グラウンド等を整備予定。概算建築費用は 300 億を見込み全体の完成予定は 2024 年度末を目指している。

情報元：つくば市役所ホームページ、日刊建設工業新聞、他

➤ つくば市・土浦市 合併について

詳細：合併議論の発端は昨年 2 月につくば市長は中該市構想を明らかにした。合併すると約 36 万人の人口となり都市計画では多くの権限移譲があり、自立性の高い街作りができる事や地域間問題、財政基盤の強化を図れると強調している。これを受け昨年 12 月土浦市長は合併協議の申し入れを事務レベルでの検討を始めることに合意した。また石岡市、守谷市、かすみがうら市、つくばみらい市は勉強会にサブザーバー参加を求めており、政令指定都市を目指した広域合併を求めているがつくば市長は 2 市の合併優先を主張。

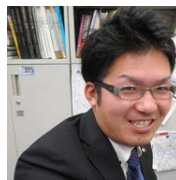
情報元：茨城新聞、産経ニュース、日本経済新聞、

◎貸地・テナントオーナー様 ☆募集☆

<担当より挨拶>

受託営業課伊澤です。当社では現在募集させていただけるテナント、貸地を急募しております！現在使用していない土地、空きテナントなどありましたら下記連絡先にてお待ちしております。

担当：伊澤 080-3755-7129



担当：伊澤



◎GW休暇のお知らせ

平成 26 年度は 4 月 29 日～5 月 7 日迄、休暇とさせていただきます。

尚、オーナー様よりお預かりしている管理物件については、当社緊急当番にて迅速な対応と提携業者による入居者様からのクレーム解決に努めますので、宜しくお願い致します。